

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอส เมโทร (ชื่อเดิมโครงการ FENIX TOWER และ เมโทรโพลิส ตามลำดับ) (ภาคผนวก ก) ตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท เยื้องสถานีรถไฟฟ้าพร้อมพงษ์ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานให้เช่า พื้นที่การค้าปลีก และพื้นที่พาณิชย์ ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีการจัดสรรการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการเป็น สำนักงานเช่า 13 ชั้น ภัตตาคาร พื้นที่พาณิชย์ และที่จอดรถ 7 ชั้น สามารถจอดรถได้ 186 คัน และชั้นห้องเครื่อง 1 ชั้น บนเนื้อที่ประมาณ 2-0-19 ไร่ หรือ 3,276 ตารางเมตร โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/2775 ลงวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2557 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส เมโทร (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส เมโทร (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เมโทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - โครงการมอบหมายให้พนักงานส่วนหนึ่งทำหน้าที่ในการตรวจสอบบำรุงรักษา ทำความสะอาด และดำรงไว้ซึ่งความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้พนักงานดังกล่าวจะได้รับการฝึกอบรมอย่างเหมาะสมตามลักษณะงานที่ได้รับมอบหมาย และมีการตรวจสอบผลการปฏิบัติงานอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัยความปลอดภัยฯ ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างบริษัททำความสะอาด
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการจะได้รับการควบคุมด้วยลักษณะพื้นที่ เนื่องจากมีทางตรงในระยะที่สั้น บางส่วนของทางมีลักษณะเป็นทางลาดชัน รวมไปถึงมีจุดยุติการเคลื่อนที่ชั่วคราวที่บริเวณไม้กั้น ทำให้การเร่งความเร็วจะกระทำได้อย่างจำกัด และสามารถควบคุมความเร็วให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง อย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓ - โครงการมอบหมายให้พนักงานส่วนหนึ่งทำหน้าที่ในการสำรวจความสมบูรณ์ และทำความสะอาดถนนโดยรอบด้วยวิธีฉีดล้าง ทั้งนี้พนักงานดังกล่าวจะได้รับการฝึกอบรมอย่างเหมาะสมตามลักษณะงานที่ได้รับมอบหมาย	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	✓ - สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร จะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำโดยพนักงานที่ทำงานภายใต้โครงการ ทั้งนี้ในกรณีที่พบความเสียหายพนักงานจะแจ้งต่อผู้รับผิดชอบเพื่อดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว อนึ่งการตรวจสอบดังกล่าวจะดำเนินการทุกวันขณะปฏิบัติงานหลัก	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
- มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในบริเวณลานจอดรถของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้พนักงานที่ปฏิบัติงานข้างเคียงจะรับหน้าที่ในการตรวจสอบความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เมโทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓ - โครงการได้จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทาง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความสับสนด้านการเดินรถแก่ผู้ใช้บริการและผู้มาติดต่อโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินรถตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 528.11 ตร.ม. โดยไม่ย่นตันที่ปลูก ได้แก่ ต้นชมพู พันธุ์ทิพย์ พิกุล ปาล์มแกวชอินทนิลน้ำและดินเบ็ดน้ำ ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓ - ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวจำนวน 1 บริเวณ (พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ระบุอย่างสมบูรณ์ ทั้งด้านขนาด ตำแหน่งที่ตั้ง และชนิดพันธุ์พืช พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์ และสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวและการดูแล
	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - โครงการมอบหมายให้พนักงานส่วนหนึ่งทำหน้าที่ในการตรวจสอบบำรุงรักษา ทำความสะอาด และดำรงไว้ซึ่งความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้พนักงานดังกล่าวจะได้รับการฝึกอบรมอย่างเหมาะสมตามลักษณะงานที่ได้รับผิดชอบ และมีการตรวจสอบผลการปฏิบัติงานอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้าน อักศิกภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างบริษัททำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เมโทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดิตป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณตามมาตรฐาน เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการใช้รถยนต์ลงไปด้วย	✓ - ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการจะได้รับการควบคุมด้วยลักษณะพื้นที่ เนื่องจากมีทางตรงในระยะที่สั้น บางส่วนของทางมีลักษณะเป็นทางลาดชัน รวมไปถึงมีจุดยุติการเคลื่อนที่ชั่วคราวที่บริเวณไม้กั้น ทำให้การเร่งความเร็วจะกระทำได้อย่างจำกัด การควบคุมความเร็วกระทำได้อย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศแบบเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Conventional Activated Sludge) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 65.0 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 96 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.	✓ - ผู้พัฒนาโครงการมีการก่อสร้าง และใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีลักษณะ ขนาด และที่ตั้ง เป็นไปตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งปัจจุบันมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดเฉลี่ย 61.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน และผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดส่วนใหญ่ยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้าและการทำครัวถูกออกแบบให้มีปริมาตรเก็บกัก 4.50 ลบ.ม.	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมถึงการให้มีบ่อดักไขมัน ทั้งนี้โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีปริมาณของไขมันมาก เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตักออก หรือแจ้งมายังเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารของโครงการ เพื่อดำเนินการว่าแจ้งรถเข้ามาสูบไขมันดังกล่าวไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยถังบำบัดชนิด Filter Scrubber จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวมของถัง 1.18 ลบ.ม. พื้นที่ผิวของ media รวม 165.20 ตร.ม/ลบ.ม. อัตราเร็วการไหลของอากาศผ่านการบำบัด 0.00287 เมตร/วินาที (ไม่มากกว่า 0.0047 เมตร/วินาที)	✗ - ปัจจุบันโครงการยังมิได้จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ชนิด Filter Scrubber จำนวน 2 ถัง แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เมโทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 1.0 ลบ.ม. และบำบัดด้วยชุดเผาก๊าซทิ้งแบบปลายเปิด (Enclosed Flare) ซึ่งการบำบัดก๊าซดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อพนักงานในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ	✕ - ปัจจุบันโครงการยังมิได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยชุดเผาก๊าซทิ้งแบบปลายเปิด (Enclosed Flare) แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการมอบหมายให้ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ในการดูแล ตรวจสอบ และควบคุมการทำงานของระบบบำบัด โดยนอกจากการดูแลในเรื่องการทำงานของเครื่องจักรแล้ว ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด เช่น ปริมาณตะกอนส่วนเกิน ปริมาณตะกอนเวียนกลับ ก็ได้รับการดูแลตามแบบ ทส.1 ด้วยเช่นกัน	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓		ภาคผนวก ค-3 ทส.1 และ ทส.2
	7. ประสานให้สำนักงานเขตฯ มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓ - โครงการจะพิจารณาการกำจัดไขมันและตะกอนส่วนเกินตามความเหมาะสม โดยช่างเทคนิคประจำอาคารจะรับหน้าที่ในการตรวจสอบปริมาณไขมันและตะกอนเป็นระยะๆ ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 โครงการไม่มีการสูบตะกอนจากระบบบำบัดแต่อย่างใด โดยโครงการมีการกำจัดไขมันและตะกอนครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2566	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เมโทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินงานของโครงการ	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการมอบหมายให้ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ในการดูแลตรวจสอบ และควบคุมการทำงานของระบบบำบัด โดยนอกจากการดูแลในเรื่องการทำงานของเครื่องจักรแล้ว ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด เช่น ปริมาณตะกอนส่วนเกิน ปริมาณตะกอนเวียนกลับ ก็ได้รับการดูแลตามแบบ ทส.1 ด้วยเช่นกัน	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับภาคผนวก ค-3 ทส.1 และ ทส.2
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินงานของโครงการ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 ถัง ความจุ 496.0 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2 ถัง มีความจุรวม 102.9 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิง ทั้งหมด 598.9 ลบ.ม.	✓ - โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา สุขุมวิทเฉลี่ย 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะนำมาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 496 ลูกบาศก์เมตร และจากนั้นจะทำการสูบโดยใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังดาดฟ้าของอาคาร จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 102.90 ลูกบาศก์เมตร เพื่อแจกจ่ายไปยังพื้นที่ส่วนต่างๆของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการด้านระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เมโทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓ - เนื่องด้วยระบบเส้นท่อประปาเป็นระบบขนาดใหญ่ ไม่มีการทำงานของเครื่องจักร และส่วนใหญ่อยู่ในบริเวณที่ยากต่อการเข้าถึง ทำให้โครงการเลือกวิธีการบำรุงรักษาแบบ “ภายหลังเกิดเหตุขัดข้อง” กล่าวคือจำเป็นต้องมีความเสียหายในระดับที่มองเห็นได้ ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้พนักงานทุกคนคอยตรวจสอบการชำรุดของระบบเส้นท่อประปาในบริเวณที่ตนปฏิบัติงาน ซึ่งหากพบความผิดปกติ ให้แจ้งแจ้งช่างประจำอาคารโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการด้านระบบน้ำใช้
	3. รมรงคืให้พนักงานในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการมีการรณรงค์การประหยัดน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการตระหนักและรู้คุณค่าของน้ำใช้ โดยป้ายดังกล่าวติดอยู่ในบริเวณที่ผู้ใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน อาทิเช่น บริเวณห้องโถงลิฟต์ บริเวณห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการด้านระบบน้ำใช้
	4. ล้างหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	✕ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 โครงการยังไม่มีกิจกรรมล้างหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองแต่อย่างใด ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวจะมีการดำเนินการในครึ่งปีแรกของปี 2567	ตารางที่ 4-2	-
	<u>การออกแบบโครงสร้างเสาอยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งอาจเกิดการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดินได้</u> 1. ในการก่อสร้างจะผสมน้ำยากันซึมในคอนกรีตที่ใช้ในการเทผนังถังเก็บน้ำ และเสาโครงสร้างเสริมวัสดุกันน้ำประเภท PVC, Water Flex หรือ Swelling Gasket เมื่อการก่อสร้างส่วนผนังคอนกรีตเสริมเหล็กของถังน้ำและเสาโครงสร้างเสร็จแล้ว จะขัดมันด้วยวัสดุทึบน้ำ (Cement Base Thoroseal) จำนวน 2 รอบ ทั้งที่ผนังพื้นของถังเก็บน้ำ และเสาคอนกรีตความหนาไม่น้อยกว่า 5 มม. วัสดุดังกล่าวจะช่วยป้องกันการซึมของน้ำ และป้องกันผิวของผนังถังน้ำที่เป็นคอนกรีตได้	✓ - กิจกรรมที่มาตรการอ้างอิงถึงเป็นกิจกรรมที่ดำเนินการในระยะก่อสร้างซึ่งผลการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวส่งผลให้ปัจจุบันโครงการมีพื้นผนังถังเก็บน้ำที่ขัดมันด้วยวัสดุทึบน้ำป้องกันการซึมของน้ำ และป้องกันผิวของผนังถังน้ำที่เป็นคอนกรีตเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ตามปกติการสำรวจความเสียหายของวัสดุภายในจะดำเนินการอย่างน้อยปีละ 1 ในระหว่างการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เมโทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	อย่างดี ส่วนด้านในของถังเก็บน้ำที่เป็นมุมจะลบมุมด้วยวัสดุที่บุน้ำ ให้เป็นผิวส่วนโค้งและขัดมันทำให้การทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะสามารถทำได้ง่ายยิ่งขึ้น		-	-
	2. โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้โดยสะดวก และมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน	✓ - ลักษณะช่องเปิดของถังเก็บน้ำใต้ดิน ได้รับการก่อสร้างโดยคำนึงถึงการบำรุงรักษาในอนาคต โดย “ความสะดวกในการทำความสะอาด” ก็ได้รับการพิจารณาในการออกแบบ และก่อสร้างด้วยเช่นกัน	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการด้านระบบน้ำใช้
	3. โครงการใช้สีรองพื้น และทาทับด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดีทนทาน ทนต่อแรง กระแทก และการขีดขีดเพื่อให้ถังเก็บน้ำใต้ดินไม่ได้รับการ ปนเปื้อน มีและปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค	✓ - กิจกรรมที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมที่ดำเนินการในระยะก่อสร้างซึ่งผลการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวส่งผลให้ปัจจุบันโครงการมีพื้น/ผนังถังเก็บน้ำที่เคลือบด้วยสีรองพื้น และอีพ็อกซี เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การสำรวจความเสียหายของวัสดุจะดำเนินการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (หากสถานการณ์ปกติ) ในระหว่างการทำทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Conventional Activated Sludge) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 65.0 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 96 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. (ค่าที่ใช้ในการออกแบบมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.)	✓ - โครงการมีการก่อสร้าง และใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีลักษณะ ขนาด และที่ตั้ง เป็นไปตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งปัจจุบันมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดเฉลี่ย 61.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน และผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดส่วนใหญ่ยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่องไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการมีเครื่องจักรเอนกประสงค์สำรองใช้งานจำนวน 1 เครื่อง ทั้งนี้หากมีความจำเป็น เครื่องจักรดังกล่าวสามารถใช้งานเป็นเครื่องเติมอากาศได้โดยทำการดัดแปลงเล็กน้อย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เมโทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการมอบหมายให้ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ในการดูแลตรวจสอบ และควบคุมการทำงานของระบบบำบัด โดยนอกจากการดูแลในเรื่องการทำงานของเครื่องจักรแล้ว ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด เช่น ปริมาณตะกอนส่วนเกิน ปริมาณตะกอนเวียนกลับ ก็ได้รับการดูแลตามแบบ ทส.1 ด้วยเช่นกัน	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาหร่ายบิโกลและระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ค-3 ทส.1 และ ทส.2 ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและนำไปฝังตากให้แห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษชำระ จากนั้นจึงตักรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตฯเก็บขนต่อไป	✓ - โครงการจะพิจารณาการกำจัดไขมันและตะกอนส่วนเกินตามความเหมาะสม โดยช่างเทคนิคประจำอาคารจะรับหน้าที่ในการตรวจสอบปริมาณไขมันและตะกอนเป็นระยะๆ ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 โครงการไม่มีการสูบน้ำจากระบบบำบัดแต่อย่างใด โดยโครงการมีการกำจัดไขมันและตะกอนครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2566	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. ประสานให้สำนักงานเขตฯมาสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓	-	-
	6. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยบำบัดด้วยชุดเผาไหม้ทั้งแบบปลายเปิด (Enclosed Flare)	✗ - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยชุดเผาไหม้ทั้งแบบปลายเปิด (Enclosed Flare) แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	7. อบรมเจ้าหน้าที่ และผู้เกี่ยวข้องกับการให้ทราบเกี่ยวกับระบบกำจัด Aerosol และระบบกำจัดก๊าซมีเทนของโครงการ	✓ - กิจกรรมที่มาตรการอ้างอิงถึงเป็นกิจกรรมที่ต่อเนื่องจากการมีระบบกำจัด Aerosol และระบบกำจัดก๊าซมีเทน ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีการใช้งานระบบดังกล่าว ทั้งนี้ในกรณีที่มีการติดตั้งโครงการจะส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการไปฝึกอบรมกับผู้ผลิตโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เมโทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	- หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการและพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบการอุดตันหรือมีสิ่งกีดขวางทางระบาย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการนำออกโดยทันที ทั้งนี้การตรวจสอบจะมีความถี่เพิ่มมากขึ้นในช่วงฤดูฝน เพื่อให้ระบบการระบายน้ำของโครงการทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้นและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตมาจัดเก็บต่อไป	⊙ - จากการสุ่มสำรวจเบื้องต้นบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่พักมูลฝอยประจำชั้นพบว่า ถังรองรับมูลฝอยที่ประจำอยู่ในห้องฯ บางส่วนไม่มีฝาปิดมิดชิดแต่อย่างใด สำหรับการเก็บขนมูลฝอย จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบพบว่าไม่มีความแตกต่างจากที่มาตรการระบุ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตรายบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	✗ - ภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ปรากฏห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกแต่อย่างใด มีเพียงถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ปรากฏในบริเวณพื้นที่อื่นๆ ที่มีการสัญจรของผู้คนเช่น บริเวณพื้นที่จอดรถ อนึ่งเนื่องจากโครงการเป็นอาคารประเภทสำนักงาน อัตราการเกิดมูลฝอยอันตรายจึงอยู่ในระดับต่ำ มีเพียงอุปกรณ์เครื่องใช้ในสำนักงานเท่านั้น	ตารางที่ 4-2	-
	3. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	✓ - โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยแต่ละชั้นต้องบรรจุปริมาณของขยะไม่เกิน 3 ใน 4 ของถัง และ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการตกหล่นและการฉีกขาดของถุงขณะทำการเคลื่อนย้าย	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เมโทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร ขนาดความจุ 18.69 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 26 ถัง (มูลฝอยแห้ง 10 ถัง มูลฝอยเปียก 10 ถัง และมูลฝอยอันตราย 6 ถัง) ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 5.5 วัน	⊙ - โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร ทั้งนี้ไม่ปรากฏถังรองรับมูลฝอยแยกตามชนิดแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	6. ห้องพักขยะรวมของโครงการ (ชั้นล่าง) แบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตราย ซึ่งรองรับขยะจากโครงการประมาณ 3.40 ลบ.ม./วัน เป็นมูลฝอยแห้ง ปริมาณ 1.530 ลบ.ม./วัน มูลฝอยเปียกปริมาณ 1.564 ลบ.ม. วัน มูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.306 ลบ.ม./วัน	⊙ - ตามมาตรการกำหนดให้โครงการมีห้องพักมูลฝอยแยกแต่ละประเภทจำนวน 3 ห้อง ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าห้องพักมูลฝอยของโครงการมีเพียง 1 ห้อง โดยตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - พนักงานของโครงการจะดำเนินการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะสำนักงานเขตฯ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	8. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - ประตูของห้องพักมูลฝอยรวม และมูลฝอยประจำชั้น ได้รับการออกแบบและติดตั้ง โดยใช้ปัจจัยด้านการป้องกันกลิ่นเป็นคุณสมบัติหลัก ซึ่งในกรณีที่มีการเก็บขน พนักงานผู้รับผิดชอบจะทำการเปิดประตู เฉพาะช่วงเวลาที่มีการเก็บขนเท่านั้น เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ใช้บริการและประชาชนโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	9. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำ จากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	✓ - บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการได้รับการออกแบบให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่สาธารณะต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เมโทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - พนักงานทำความสะอาดของโครงการที่มีหน้าที่รวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้น จะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำทุกวัน ภายหลังการรวบรวมมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	11. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	✓ - โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	12. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ	✓ - โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	13. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	✓ - โครงการกำหนดให้การเคลื่อนย้ายมูลฝอยจะเริ่มดำเนินการเมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯจอดสนิท โดยไม่มีการเคลื่อนย้ายมูลฝอยมารอก่อนแต่อย่างใด ทั้งนี้ลักษณะดังกล่าวพนักงานมีการปฏิบัติเป็นปกติ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	✓ - โครงการขอรับบริการจัดเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากสำนักงานเขตฯ วัฒนา โดยรอบการเข้ามารับมูลฝอยจะอยู่ที่ 2 วัน/ครั้ง อนึ่งในกรณีที่มีการตกค้าง และสิ่งนั้นจำเป็นต้องเอาออกพื้นที่โดยเร็ว โครงการอาจประสานงานเป็นกรณีพิเศษได้	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	15. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓ - พนักงานทำความสะอาดส่วนกลางจะทำการรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม จากนั้นจะทำการคัดแยกในส่วนของขยะรีไซเคิลและเก็บรวบรวมไว้ ทั้งนี้หากมีปริมาณที่เหมาะสม พนักงานฯ จะแจ้งกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง เพื่อเข้ามาเก็บขนต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เมโทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า	-	-	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารโดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ (1) ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารโดยจะตั้งอยู่ในห้องสำนักงานนิติบุคคลชั้นล่าง 2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบ Alarm Speaker ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น 3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ (ก) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียง ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์และ บันไดหนีไฟในแต่ละชั้น (ข) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในพื้นที่สำนักงาน ภัตตาคาร โถงลิฟต์ ห้องเครื่องสูบน้ำ และทางเดินในแต่ละชั้น (ค) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณทางรถวิ่ง ที่จอดรถ ห้องน้ำ และห้องพักผ่อน	✓ - ผู้พัฒนาโครงการรายแรกได้ออกแบบและติดตั้งระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับการแจ้งเตือนอัคคีภัยอย่างถูกต้องตามหลักกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการทำงาน ตรวจเช็คและซ่อมแซมให้สามารถพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้าน อัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เมโทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1) ระบบท่อน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ท่อ ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด 2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FMC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับ ดำรงดับเพลิงใช้งาน 3) ท่อน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 หัว ขนาด 4"x2 1/2"x2 1/2" แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือสำหรับรับน้ำจาก รถดับเพลิงเข้าถังเก็บน้ำ และสำหรับรับน้ำจาก รถดับเพลิงเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ 4) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงใต้ดิน มีปริมาตร 175 ลบ.ม. สามารถเป็นน้ำสำรองเพื่อดับเพลิงได้ 97.2 นาที ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) 5) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 4.5 กก. ติดตั้งทุกระยะ รัศมีไม่เกิน 45 ม. และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ 6) บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง มีความสูงจากชั้นดาดฟ้าถึงพื้นดิน 94.4 ม. โดยอยู่ห่างกัน 6.5 ม. และมีความกว้าง ของชั้นบันได ตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้	✓ - ผู้พัฒนาโครงการรายแรกได้ออกแบบและติดตั้งระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอย่างถูกต้องตามหลักกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อันประกอบไปด้วย ระบบท่อน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ท่อน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงใต้ดิน ดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงเคมี บันไดหนีไฟ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการทำงาน ตรวจสอบ และซ่อมแซมให้สามารถพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้าน อัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เมโทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7) บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 13.51 นาที	✓	- ผู้พัฒนาโครงการรายแรกได้จัดให้มีบันไดหนีไฟสำหรับลำเลียงคนออกสู่ด้านนอกอาคาร จำนวน 2 แห่ง ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ พร้อมทั้งจัดให้มีไฟส่องสว่าง ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายไฟบอกทางหนีไฟในแต่ละชั้นติดตั้งตามจัดต่างๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้าน อัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	8) บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน โดยบันได ST.1 และ ST.2 มีความกว้าง 1.5 และ 1.2 ม. ตามลำดับ	✓			
	9) บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได	✓			
	10) ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน	✓			
	11) ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ซม. และสามารถเปิด เข้า-ออกสู่ภายนอกได้ ที่ชั้น1, 5, 10 ,15 20 และชั้น ดาดฟ้า พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตู ปิดได้เองโดยอัตโนมัติ	✓	- ประตูหนีไฟที่ได้รับการติดตั้งภายในอาคารมีลักษณะที่สอดคล้องต่อมาตรการ และมีคุณสมบัติเปิดเข้าสู่ภายนอกได้ทุกชั้น ทั้งนี้ด้วยระบบความปลอดภัยพื้นฐานทำให้คุณสมบัติดังกล่าวถูกปิดการใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้าน อัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่รวม 295 ตร.ม.สามารถรองรับจำนวนคน 1,180 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวน ผู้ใช้บริการ และพนักงานในโครงการที่มีจำนวน 1,072 คน	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการจำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการตรงตามตำแหน่งที่ระบุในรายงาน ทั้งนี้ตามแผนงานประจำปี โครงการจะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุฉุกเฉินใหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้าน อัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เมโทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการทำงาน ตรวจสอบ และซ่อมแซมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัยฯ
	4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ - โครงการมีการดำเนินการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดมีการดำเนินการวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัยฯ
3.7 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆให้มีสิ่งกีดขวางกัน	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ และช่องเปิดต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา ทั้งนี้หากพบมีสิ่งกีดขวางช่องทางระบายอากาศ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการเคลื่อนย้ายให้อยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสมโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายอากาศ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในบริเวณลานจอดรถของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้พนักงานที่ปฏิบัติงานข้างเคียงจะรับหน้าที่ในการตรวจสอบความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 528.11 ตร.ม.	✓ - ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวจำนวน 1 บริเวณ (พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ระบุอย่างสมบูรณ์ ทั้งด้านขนาด ตำแหน่งที่ตั้ง และชนิดพันธุ์พืช พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์ และสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว และการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เมโทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากโครงการสามารถเคลื่อนตัวเข้าสู่กระแสจราจรบนถนนสุขุมวิทได้อย่างสะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	2. จัดทำสติ๊กเกอร์ บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออก โครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	✓ - โครงการได้จัดทำระบบลูทสำหรับเข้าพื้นที่จอดรถของโครงการ สำหรับผู้ที่พำนักในโครงการสามารถใช้ระบบลูทเปิดไม่กั้นเข้าพื้นที่ชั้นจอดรถได้ทันที แต่สำหรับบุคคลภายนอกสามารถรับบัตรจอดรถชั่วคราวได้บริเวณไม่กั้น และสามารถจอดได้ในระยะเวลาที่กำหนดเท่านั้น หากเกินระยะเวลาดังกล่าวจะถูกคิดค่าบริการตามอัตราที่โครงการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	3. โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	✓ - โครงการได้จัดให้มีป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางของโครงการ พร้อมทั้งบำรุง ดูแล รักษาป้ายและสัญญาณจราจรดังกล่าวไม่ให้ลบเลือนมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่เร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	✓ - ปัจจุบันป้ายชื่อของโครงการ และลูกศรแสดงทิศทาง ตั้งอยู่บริเวณด้านทางเข้า ออกโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนจากระยะไกล และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เมโทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ - บริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ และด้านหน้าโครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อส่องสว่างให้ผู้ขับขี่รถสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในยามค่ำคืน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ทำหน้าที่ในการควบคุมการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยกำหนดให้พื้นที่ทางเข้า-ออกเป็นบริเวณที่ห้ามให้มีการจอดรถโดยเด็ดขาดพร้อมทั้งมีการตรวจตราตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้นเนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีพร้อมพงษ์ ซึ่งอยู่บนถนนสุขุมวิท และห่างจากโครงการประมาณ 95 ม.	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการใช้ระบบขนส่งมวลชนผ่านทางเว็บไซต์ประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	8. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 186 คัน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด ซึ่งเพียงพอับความต้องการที่จอดรถของโครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการมีความเพียงพอสำหรับปริมาณรถที่เข้าจอด	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
3.9 การใช้ที่ดิน	- การดำเนินงานของโครงการเป็นอาคารสำนักงานขนาดความสูง 21 ชั้น พื้นที่ใช้สอยรวม 26,057 ตร.ม. โดยมีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 7.95 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.95 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 55.28 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ตามกฎหมายควบคุมอาคาร)	✓ - รูปแบบของอาคารที่ได้รับการก่อสร้างจริง มีได้มีความแตกต่างจากที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ เป็นเหตุให้อัตราส่วนการใช้พื้นที่มีได้แตกต่างจากที่ระบุในมาตรการ เป็นเหตุให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ด้แปลง เคลื่อนย้ายอาคาร ภาพที่ 2.2-9 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เมโทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 พื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 528.11 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 161 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์)	✓	- พื้นที่ว่างด้านล่างของโครงการ (นอกจากพื้นที่ถนน ตัวอาคาร และระบบสาธารณูปโภค) ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ซึ่งจากการตรวจสอบเบื้องต้นด้วยวิธีพินิจพบว่าตำแหน่ง ขนาด และลักษณะอื่นๆ เป็นไปตามที่ระบุในมาตรการอย่างสมบูรณ์ โดยเฉพาะคุณสมบัติด้านการซึมซับน้ำ สำหรับพื้นที่ปลูกที่ปลูกน้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ ยังคงเป็นไม้ยืนต้น ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชนิดที่มีได้แตกต่างจากที่มาตรการระบุอย่างมีนัยสำคัญ อนึ่งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวและการดูแล
	2. พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่างเป็นไม้ยืนต้น 198.64 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 60.6 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์)	✓			
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่างทั้งหมด 528.11 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 100 ของพื้นที่สีเขียวโครงการ)	✓			
	4. พันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกได้แก่ ต้นพิกุล ต้นเป็ดน้ำ ชมพู พันธ์ทิพย์ ปาล์ม แวกซ์ และอินทนิลน้ำ ไม้พุ่มหรือพุ่มไม้คลุมดิน ได้แก่ ไทรยอดทอง ขบา คำง ลั่นกระบือ คริสติน่า และหล้านวลน้อย	✓			
	5. ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ หากพบว่ามีเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานส่วนหนึ่งทำหน้าที่เป็น “ผู้ดูแลสวน” โดยกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือกิจกรรมใดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงไว้ซึ่งการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้พุ่ม และพุ่มไม้ในพื้นที่โครงการจะได้รับการปฏิบัติ	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวและการดูแล
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1) โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	✓	- ผู้พัฒนาโครงการรายแรกได้ทำการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณสมบัติประหยัดพลังงานเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดความเสียหาย “คุณสมบัติการประหยัดพลังงาน” เป็นคุณสมบัติหนึ่งที่สำคัญในการพิจารณาเปลี่ยนทดแทน	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เมโทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	✓ - กิจกรรมที่อ้างถึงเป็นกิจกรรมที่ส่วนใหญ่ต้องดำเนินการในระยะก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าส่วนใหญ่ยังคงเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด สำหรับการติดตั้งและเดินสายใหม่นอกเหนือจากช่วงเวลานั้น ช่างประจำอาคารจะเป็นผู้ตรวจสอบความเรียบร้อยและมาตรฐานในขั้นตอนสุดท้ายก่อนส่งมอบงาน	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	3) โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น	✓ - ผู้พัฒนาโครงการรายแรกได้ทำการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณสมบัติประหยัดพลังงานเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดความเสียหาย “คุณสมบัติการประหยัดพลังงาน” เป็นคุณสมบัติหนึ่งที่สำคัญในการพิจารณาเปลี่ยนทดแทน	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	4) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาระบบเครื่องไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกวัน และเช็คใหญ่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ หากพบความผิดปกติช่วงไฟฟ้าประจำโครงการจะดำเนินการหาสาเหตุและซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ค-4 เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี
	5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 528.11 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็น ลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓ - ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวจำนวน 1 บริเวณ (พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ระบุอย่างสมบูรณ์ ทั้งด้านขนาด ตำแหน่งที่ตั้ง และชนิดพันธุ์พืช พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์ และสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว และการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เมโทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	6) ในการทำสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกให้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อลดความร้อนภายในห้อง และช่วยลดการใช้ไฟฟ้าของเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการได้เลือกใช้สีผนังภายนอกอาคารที่มีลักษณะอ่อนไม่ดูดความร้อน	-	ภาพที่ 2.2-9 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ
	7) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของ โครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างในบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาพัก ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แกผู้พักอาศัย	✓ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการเป็นระบบที่สามารถควบคุมการเปิด-ปิด ได้อย่างอิสระ โดยสามารถกำหนดเวลาและจำนวนหลอดไฟ ที่สามารถเปิดได้ สำหรับบริเวณพื้นที่สีเขียวและทางเดินนั้น โครงการมีการกำหนดให้ปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาพัก และเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แกผู้ใช้บริการ เท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	8) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานหลากหลายรูปแบบ ทั้งป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ ประหยัดไฟฟ้า ติดบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ โฉงลิฟต์ของโครงการ ในบริเวณพื้นที่ที่สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจน และแจกจ่ายให้ผู้ให้บริการทุกห้องรับทราบโดยทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	9) จัดให้มีการออกแบบหลังคา และผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุ ที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	✓ - อาคารได้รับการออกแบบ/ติดตั้งหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) มาตั้งแต่ต้น	-	ภาพที่ 2.2-9 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ
	10) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใสที่มีคุณสมบัติในการดูดซับ พลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	✓ - ส่วนสำนักงานเช่าแต่ละส่วนได้รับการติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อน และมีการสะท้อนต่ำ มาตั้งแต่ต้น ทั้งนี้ในกรณีที่มีความเสียหาย โครงการจะซ่อมแซมด้วยวัสดุชนิดเดียวกัน	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	11) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้มีช่องเปิดเพื่อรับแสงสว่างและอากาศจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เมโทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	12) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออ เรสเซนส์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา	✓ - ผู้พัฒนาโครงการรายแรกได้ทำการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณสมบัติประหยัดพลังงานเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดความเสียหาย “คุณสมบัติการประหยัดพลังงาน” เป็นคุณสมบัติหนึ่งที่สำคัญในการพิจารณาเปลี่ยนทดแทน	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	13) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓ - โครงการได้เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน ติดตั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงานอาคาร เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	(2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งแก่พนักงานในโครงการ ให้ปฏิบัติ 1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน สำหรับพนักงาน โดยการจัดทำคู่มือการประหยัด พลังงานสำหรับแจกให้พนักงานในแต่ละชั้น	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานหลากหลายรูปแบบทั้งป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ ประหยัดไฟฟ้า ติดบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ โฉงลิฟต์ของโครงการ ในบริเวณพื้นที่ที่สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจน และแจกจ่ายให้ผู้ใช้บริการทุกห้องรับทราบโดยทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	2) ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องที่เหมาะสม คือ 25 องศาเซลเซียส	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการประหยัดพลังงาน โดยการเปิดใช้เครื่องปรับอากาศที่ 25-26 องศาเซลเซียส และปิดทุกครั้งเมื่อออกจากห้อง	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เมโทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-
4.3 สุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจจากมลสารทางอากาศ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการตัดช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกเพื่ออำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	2. ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม	✓ - โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกบริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	3. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓ - ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในบริเวณลานจอดรถของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้พนักงานที่ปฏิบัติงานข้างเคียงจะรับหน้าที่ในการตรวจสอบความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าและหลังอาคาร เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	✓ - พื้นที่สีเขียวของโครงการถูกจัดให้มีอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ซึ่งครอบคลุมด้านหน้าและหลังอาคาร ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลา หากมีพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรม เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดูแลเป็นพิเศษหรือปลูกทดแทนใหม่ทันทีหากบริเวณดังกล่าวยากเกินการซ่อมแซมดูแล	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวและการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เมโทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจจากมลสารทางอากาศ (ต่อ)	5. ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณ	✓ - ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการจะได้รับการควบคุมด้วยลักษณะพื้นที่เนื่องจากมีทางตรงในระยะที่สั้น บางส่วนของทางมีลักษณะเป็นทางลาดชัน รวมไปถึงมีจุดยุติการเคลื่อนที่ชั่วคราวที่บริเวณไม้กั้น ทำให้การเร่งความเร็วจะกระทำได้อย่างจำกัด การควบคุมความเร็วกระทำได้อย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
- โรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ	1. กำหนดให้ติดตั้งหอผึ่งเย็นห่างจากถังพักน้ำ ช่างลมอาคาร หรือสถานที่อื่นๆ ห้องครัว ช่างลมอื่นๆ และไม่อยู่ใกล้อาคารใดๆ	✓ - บริเวณพื้นที่ติดตั้งหอผึ่งเย็นของโครงการ อยู่บริเวณชั้น 21 คาดฟ้าของโครงการ ซึ่งห่างจากถังพักน้ำ ช่างลมอาคาร หรือสถานที่อื่นๆ ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายอากาศ
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำจากหอผึ่งเย็น โดยเพิ่มสารป้องกันการเกิดตะกอนและการสึกหรอ	✓ - หอผึ่งเย็นของโครงการได้รับการติดตั้งติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำจากหอผึ่งเย็น	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายอากาศ
	3. กรณีหยุดใช้งานให้ทำการล้างทำความสะอาดหอผึ่งเย็น โดยการฉีดล้างด้วยเครื่องอัดความดันสูง หรือให้มีการจัดตะกอนตะไคร่น้ำและตะกอนออก	✓ - ภายหลังการหยุดใช้งานหอผึ่งเย็นเจ้าหน้าที่โครงการจะล้างทำความสะอาดหอผึ่งเย็นโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายอากาศ
	4. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดหอผึ่งเย็นอย่างน้อย 3 ครั้งต่อเดือน	✓ - เจ้าหน้าที่โครงการจะทำการล้างทำความสะอาดหอผึ่งเย็นเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายอากาศ
	5. จัดให้มีการทำความสะอาดและระบายตะกอนกันถังเก็บน้ำใช้ในโครงการอย่างน้อย 1 ครั้งปี	✕ - ระหว่างเดือนมกราคม ถึง ธันวาคม 2566 โครงการยังไม่มีกิจกรรมล้างหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองแต่อย่างใด ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวจะมีการดำเนินการในครึ่งปีแรกของปี 2567	ตารางที่ 4-2	-
	6. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดหอผึ่งเย็น 3 ครั้ง/เดือน	✓ - เจ้าหน้าที่โครงการจะทำการล้างทำความสะอาดหอผึ่งเย็นเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เมโทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ (ต่อ)	7. มีการตรวจเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์หาเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลลาอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี	✓ - โครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหอฟุ้งเย็นทุก 6 เดือน โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับการอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหอฟุ้งเย็น
	8. บำรุงรักษาและดูแลระบบหล่อเย็นอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่พร้อมด้วยช่างเทคนิคควบคุมการทำงาน กำกับดูแล ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสารหล่อเย็นอย่างเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ระบบดังกล่าวสามารถใช้งานได้ตลอดเวลาและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสารหล่อเย็นและระบบสุขาภิบาล
	9. บำบัดคุณภาพน้ำเพื่อควบคุมเชื้อลีโอเนลลาป้องกันและลดปริมาณตะกอน ตะกรัน แบคทีเรีย และจุลินทรีย์อื่นๆ โดยการเติมสารชีวฆาต (Biocide) รวมถึงการใช้สารช่วยกระจายหรือ สารเคมีที่ช่วยให้เกิดการรวมตัว (Formulated Chemicals)	✓ - โครงการได้จัดให้มีการบำบัดคุณภาพน้ำเพื่อควบคุมเชื้อลีโอเนลลาป้องกันและลดปริมาณตะกอน ตะกรัน แบคทีเรีย และจุลินทรีย์อื่นๆ โดยการเติมสารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด และสารเคมีอื่นที่จำเป็น	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายอากาศ
	10. การใช้สารชีวฆาตในหอหล่อเย็นต้องใช้อย่างน้อย 2 ชนิด โดย ใส่สลับกันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการเกิดสารเคมีของเชื้อจุลินทรีย์	✓		
	11. จัดให้มีพนักงานดูแลระบบหล่อเย็นของโครงการ และฝึกอบรมเพื่อให้ความรู้ในการบำรุงรักษาหอหล่อเย็นให้ปราศจากเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลลา	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่พร้อมด้วยช่างเทคนิคควบคุมการทำงาน กำกับดูแล ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสารหล่อเย็นอย่างเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ระบบดังกล่าวสามารถใช้งานได้ตลอดเวลาและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสารหล่อเย็นและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เมโทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ (ต่อ)	12. จัดให้มีแผนปฏิบัติการควบคุมโรค เมื่อเกิดการระบาดของโรคติดเชื้อเฉียบพลัน และแจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบทันที ที่มีการตรวจพบเชื้อแบคทีเรียลีสโตโมแนลลาในระบบปรับอากาศ	✗	ตารางที่ 4-2	-
	13. จัดทำแผนแก้ไขในกรณีตรวจพบเชื้อแบคทีเรียลีสโตโมแนลลา ตามข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสโตโมแนลลาที่ออกโดยกรมอนามัย	✗		
- โรคผิวหนัง	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอนสนิมและคราบสกปรก ซึ่งจะทยอยปิดทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการที่ละ 1 ถัง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ใช้บริการ และพนักงานในพื้นที่โครงการ	✓	-	-
	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการด้านระบบน้ำใช้
	3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้มีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้งฯ
	4. จัดให้มีระบบกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 19.43 ลบ.ม./ชม. ก่อนปล่อยออกสู่บรรยากาศ	✗	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เมโทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการมอบหมายให้ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ในการดูแลตรวจสอบ และควบคุมการทำงานของระบบบำบัด โดยนอกจากการดูแลในเรื่องการทำงานของเครื่องจักรแล้ว ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด เช่น ปริมาณตะกอนส่วนเกิน ปริมาณตะกอนเวียนกลับ ก็ได้รับการดูแลตามแบบ ทส.1 ด้วยเช่นกัน	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับภาคผนวก ค-3 ทส.1 และ ทส.2
	6. จัดให้มีการทวน้ำไว้ในท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อชะลออัตราการไหลของน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - ในกรณีที่เกิดฝนตกภายในพื้นที่โครงการ น้ำฝนจะไหลลงสู่แนวท่อภายในอาคาร และไหลมารวมกันที่ท่อระบายน้ำรอบอาคาร ซึ่งจะทำให้พื้นที่ในการสะสมน้ำฝน ส่งผลให้อัตราการไหลถูกชะลอไม่เกินกว่าก่อนการพัฒนา ทั้งนี้ระบบระบายน้ำของโครงการได้รับการจัดสร้างมิได้แตกต่างจากที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
- โรคที่เกิดจากสัตว์นำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	✓ - โครงการมอบหมายให้บริษัทผู้รับเหมาภายนอก ซึ่งเป็นบริษัทที่ดูแลเรื่องของแมลง และสัตว์พาหะนำโรคโดยตรง ทำหน้าที่ในการกำจัดและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้าน อีค คี ภัยความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารตกค้างหรืออุดตัน	✓ - เนื่องจากโครงการเป็นลักษณะเป็นอาคารสำนักงานทำให้กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อน้ำทิ้งอยู่ในระดับต่ำ และตัวระบบมีขนาดใหญ่ และยากต่อการเข้าถึง โครงการจึงจัดให้มีการบำรุงรักษาแบบหลังเกิดเหตุขัดข้อง ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบลักษณะบ่งชี้ของการอุดตันอยู่เสมอ ซึ่งหากตรวจพบ หรือได้รับแจ้งเหตุเจ้าหน้าที่ของอาคารจะดำเนินการทำความสะอาด/แก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ในกรณีที่เกินความสามารถจะประสานไปยังผู้รับเหมาภายนอกโดยเร็ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เมโทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่เกิดจากสัตว์นำโรค (ต่อ)	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓ - โครงการได้จัดให้ท่อระบายน้ำภายในและภายนอกอาคารของโครงการมีฝาตะแกรงและแผ่นปูนคลุม เพื่อป้องกันเศษฝุ่น เศษใบไม้ หรือขยะเข้าไปกีดขวางทางระบายน้ำ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยตรวจสอบ ดูแลท่อและรางระบายน้ำ หากพบมีสิ่งกีดขวางการระบายของน้ำ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะนำออกโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	4. ประสานกับสำนักงานเขตฯ ให้มาดำเนินการกำจัดพาหะนำโรคต่างๆ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	✓ - โครงการมอบหมายให้บริษัทผู้รับเหมาภายนอก ซึ่งเป็นบริษัทที่ดูแลเรื่องของแมลง และสัตว์พาหะนำโรคโดยตรง ทำหน้าที่ในการกำจัดและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้าน ทัศนียภาพ ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	5. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะเวลาที่มีการเก็บขน มูลฝอย เพื่อไม่ให้แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค	✓ - ประตูของห้องพักมูลฝอยรวม และมูลฝอยประจำชั้น ได้รับการออกแบบและติดตั้ง โดยใช้ปัจจัยด้านการป้องกันกลิ่นเป็นคุณสมบัติหลัก ซึ่งในกรณีที่มีการเก็บขน พนักงานผู้รับผิดชอบจะทำการเปิดประตูเฉพาะช่วงเวลาที่มีการเก็บขนเท่านั้น เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ใช้บริการและประชาชนโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓ - พนักงานของโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะสำนักงานเขตฯ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	7. ประสานกับสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอย	✓ - โครงการขอรับบริการจัดเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากสำนักงานเขตวัฒนา โดยรอบการเข้ามารับมูลฝอยจะอยู่ที่ 2 วัน/ครั้ง อนึ่งในกรณีที่มีการตกค้าง และสิ่งนั้นจำเป็นต้องเอาออกนอกพื้นที่โดยเร็ว โครงการอาจประสานงานเป็นกรณีพิเศษได้	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เมโทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
5. สุขภาพ และทัศนียภาพ					
5.1 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 528.11 ตร.ม. โดยปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 329.47 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้น 198.64 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นพิกุล ต้นเป็ดน้ำ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ปาล์มแร้วซ์ และอินทนิลน้ำ นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกปลูกในพื้นที่โครงการจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอ นอกไซต์ที่เกิดขึ้นในโครงการได้ทั้งหมด	✓	- ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวจำนวน 1 บริเวณ (ครอบคลุม 528.11 ตารางเมตร) คือ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ระบุอย่างสมบูรณ์ ทั้งด้านขนาด ตำแหน่งที่ตั้ง ชนิดพันธุ์พืช และเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวและการดูแล
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานส่วนหนึ่งทำหน้าที่เป็น “ผู้ดูแลสวน” โดยกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือกิจกรรมใดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงไว้ซึ่งการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้พุ่ม และพืชรากภายในพื้นที่โครงการจะได้รับการปฏิบัติ	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวและการดูแล
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการมีข้อห้าม และกฎปฏิบัติสำหรับการใช้อาคารร่วมกัน ทั้งนี้เนื่องจากอาคารเป็นอาคารประเภทสำนักงาน และทุกด้านปิดกันด้วยกระจก ไม่มีพื้นที่เปิดโล่งแบบอิสระ ทำให้ผลกระทบทัศนียภาพต่อผู้พบเห็นอยู่ในระดับต่ำ แต่ทั้งนี้หากมีเหตุการณ์ที่ขัดต่อข้อห้าม กฎการใช้อาคาร และ พรบ. รักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง พ.ศ. 2535 ผู้ดูแลอาคารจะใช้อำนาจเท่าที่มีดำเนินการให้สิ่งที่ทัศนียภาพนั้นหมดไป ทั้งนี้ในกรณีที่เกินอำนาจ การแจ้งหน่วยงานราชการก็เป็นอีกวิธีหนึ่งที่ผู้ดูแลเลือกใช้	-	ภาคผนวก ค-5 กฎ ข้อบังคับ บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เมโทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การบดบังแสง	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการดำเนินการของโครงการจริงโครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการโดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคาร โดยมีแนวทางแก้ไข เช่น จัดหาเครื่องอบผ้าให้กับผู้ที่รับผลกระทบและในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจากาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการใน รัศมี 100 ม. และมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่อาจรับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ เมื่อผลการตรวจสอบแล้วเกิดจากการดำเนินงานของโครงการจริง ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้วระยะเวลามากกว่า 1 ปี ยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือรับรองบริษัท
5.3 การบดบังทิศทางลม	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	✓ - โครงการได้รับการออกแบบรูปทรงความสูง ระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม	-	ภาพที่ 2.2-9 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เมโทร (ระยะดำเนินการ)

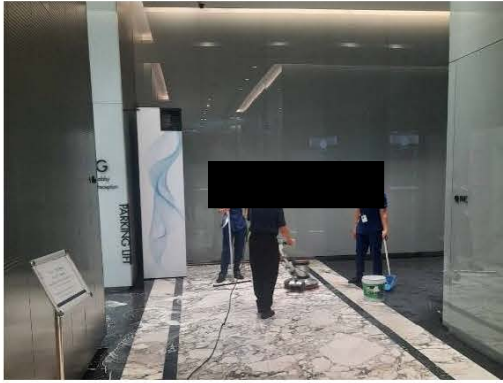
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการหากผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการ ก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคาร โดยมีแนวทางแก้ไข เช่น ติดตั้งระบบระบายอากาศให้กับผู้รับผลกระทบ และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมทุกฝ่าย	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการใน รัศมี 100 ม. และมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่อาจรับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ เมื่อผลการตรวจสอบแล้วเกิดจากการดำเนินงานของโครงการจริง ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้วระยะเวลามากกว่า 1 ปี ยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังทิศทางลมจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เมโทร (ระยะดำเนินการ)

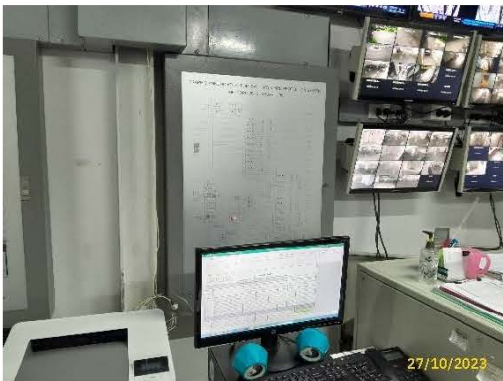
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	- โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ที่ติดกับโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการจดทะเบียนอาคารครบ 1 ปี และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการใน รัศมี 100 ม. และมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่อาจรับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ เมื่อผลการตรวจสอบแล้วเกิดจากการดำเนินงานของโครงการจริง ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้วระยะเวลามากกว่า 1 ปี ยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือรับรองบริษัท
6. สถานเอกอัครราชทูต				
6.1 ด้านความมั่นคง และปลอดภัย	1. ฝ่ายระวัง ดูแล และควบคุมความปลอดภัยของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวดไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูตและสถานเอกอัครราชทูต	✓ - โครงการมีการเฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความปลอดภัยของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด โดยการควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่ผ่านระบบ Access Control รวมไปถึงการตรวจตราของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่กระจายอยู่ทั่วบริเวณ นอกจากนี้บริเวณแนวเขตโครงการยังมีการก่อสร้างรั้วที่มีศักยภาพเพียงพอที่จะสกัดกั้นการเคลื่อนที่ในระยะหนึ่ง	-	ภาพที่ 2.2-9 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัยฯ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เมโทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.1 ด้านความมั่นคง และปลอดภัย (ต่อ)	2. ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ อาทิเช่น เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) หรือระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาให้สมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัยความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
6.2 ด้านความสงบสุข	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดปฏิบัติงานเป็นประจำตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการและโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	2. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	✓ - โครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	-	ภาพที่ 2.2-9 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ
	3. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการอย่างเพียงพอและเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานเอกอัครราชทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริเวณชั้นล่างของอาคารรับเรื่องร้องเรียนและประสานงานกับตัวแทนของสถานเอกอัครราชทูต	-	-
6.3 ด้านการสื่อสาร และโทรคมนาคม	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานเอกอัครราชทูตโดยรอบ ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสถานกงสุล/สถานเอกอัครราชทูตโดยตรง และหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสาร ให้โครงการตรวจสอบและประสานงานเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่วันที่ดำเนินการก่อสร้างถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชยชดเชยความเสียหายต่อสถานเอกอัครราชทูต เมื่อผลการตรวจสอบแล้วเกิดจากการดำเนินงานของโครงการจริง ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้วระยะเวลา มากกว่า 1 ปี	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือรับรองบริษัท



การดูแลรักษาภูมิทัศน์ และความสะอาด



แผงควบคุม



อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ

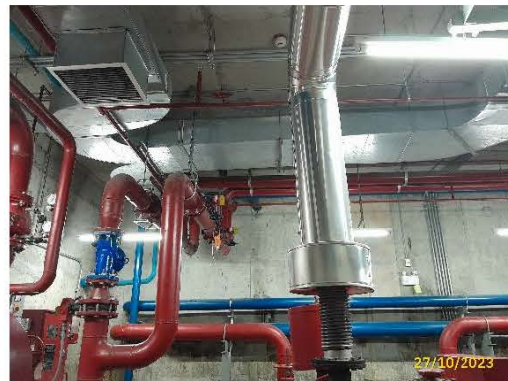


ชุดกดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือแบบใช้มือ

ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



เครื่องตรวจจับความร้อน/เครื่องตรวจจับควัน



ระบบท่อเย็น



ปั๊มสูบน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

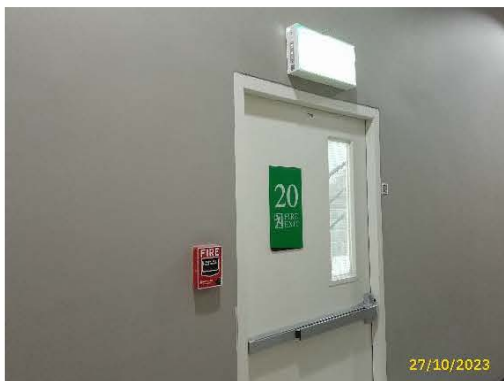
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



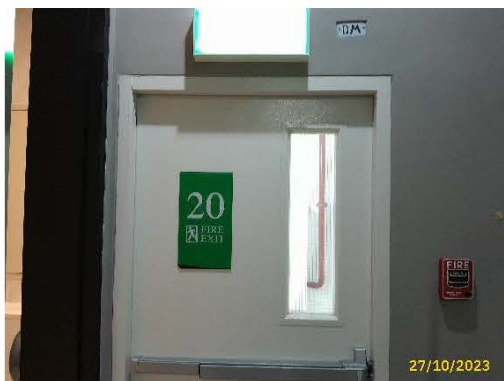
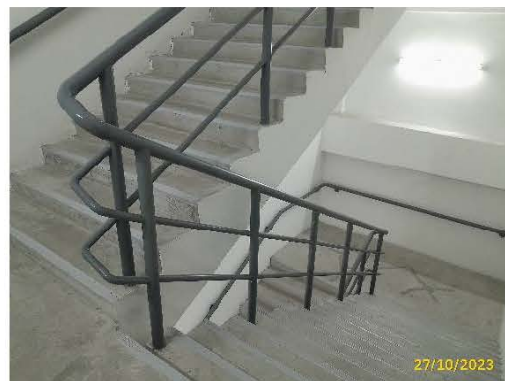
เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ



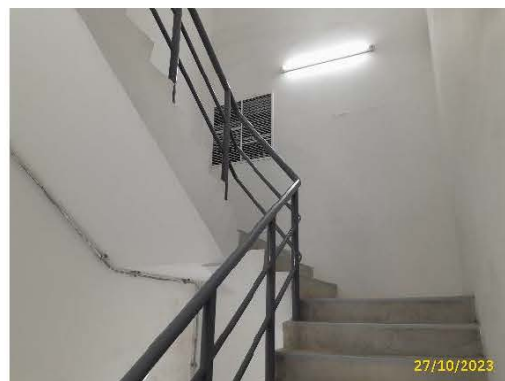
ระบบน้ำดับเพลิงแบบสปริงเกอร์



ทางหนีไฟ ST1



ทางหนีไฟ ST2

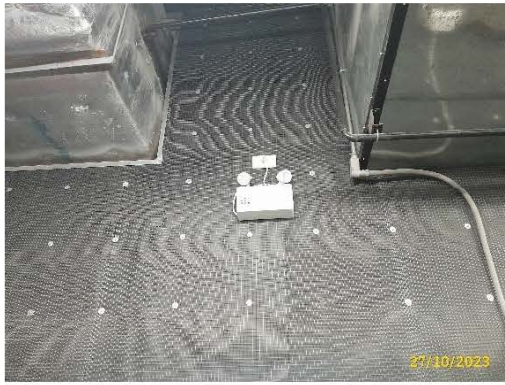


ลิฟต์ดับเพลิง



ลานหนีไฟทางอากาศ

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



ระบบจ่ายพลังงานสำรอง



ป้ายบอกทางหนีไฟ



จุดรวมพล



การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี



การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรคต่างๆ



ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



ระบบควบคุมการเข้าออก

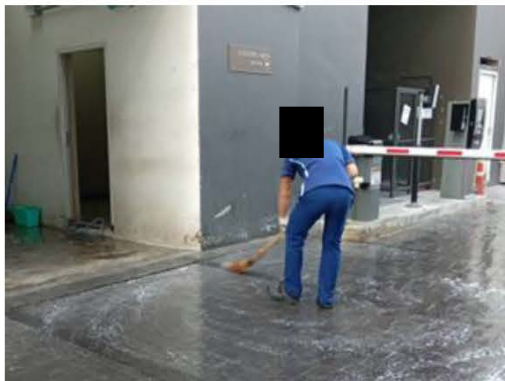
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



ไม้กระดก



พื้นที่ต่างระดับ



การล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นถนน



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ระบบบลูทูธ

ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร



เครื่องจ่ายบัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ



ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”

ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออก

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านการจราจร



ป้ายชื่อโครงการ



ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก



การประชาสัมพันธ์ใช้ระบบขนส่งมวลชน



ป้ายข้อปฏิบัติพื้นที่จอดรถและการเดินรถ



พื้นที่จอดรถ



ทางวิ่งรถรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านการจราจร



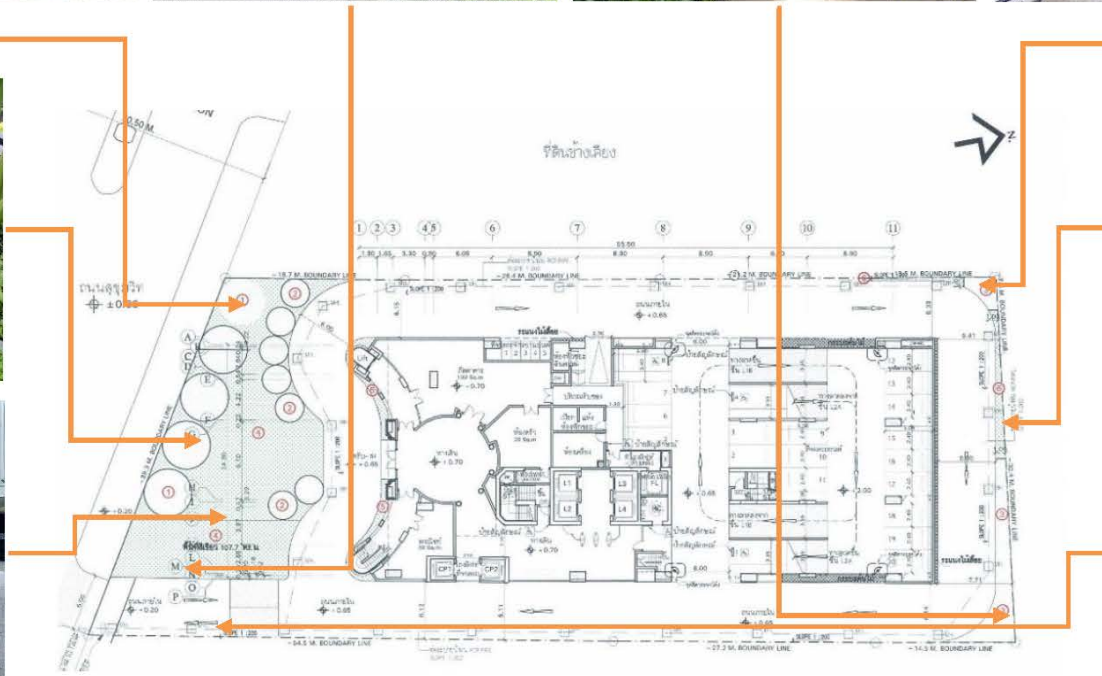
กระจกนูนโค้งจราจร

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านการจราจร



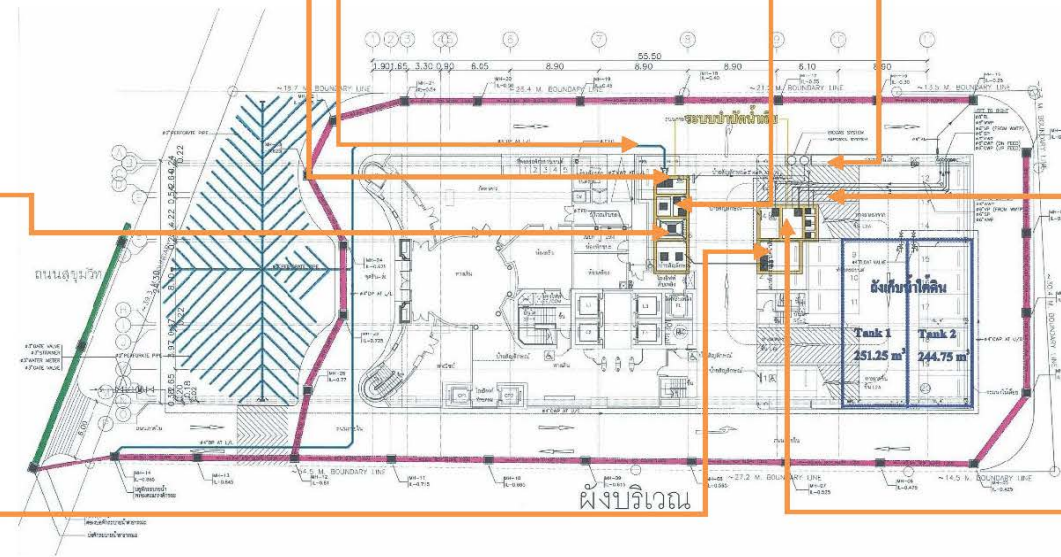
เจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว และการดูแล



พื้นที่สีเขียว
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว และการดูแล

1.



ระบบบำบัดแบบเติมอากาศแบบเลี้ยงตะกอน
ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านระบบบำบัดน้ำเสีย

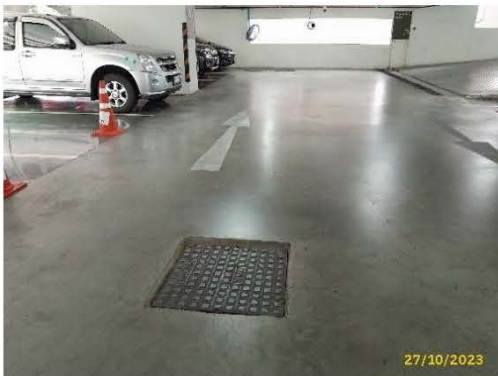


การสูบน้ำและตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย



การตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการด้านระบบน้ำใช้



ระบบปั๊มน้ำใช้ชั้นใต้ดิน

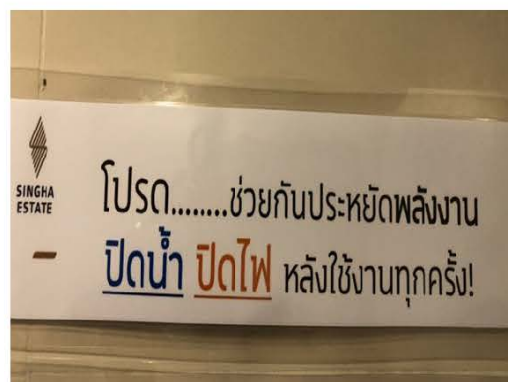


ระบบปั๊มน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า

ระบบเส้นท่อน้ำใช้



การตรวจสอบ และซ่อมแซมระบบประปา



การรณรงค์การประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านระบบน้ำใช้



ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น



พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



ภาชนะรองรับมูลฝอยส่วนกลาง



การเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



ห้องพัสดุโดยรวม



ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น



การทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยประจำชั้น



การทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



ท่อรวมรวมน้ำชะมูลฝอย



การจำหน่ายขยะรีไซเคิล

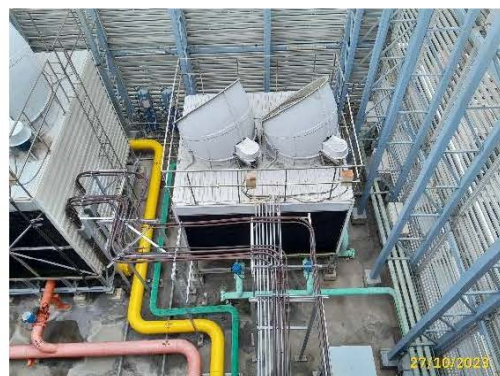


รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศ

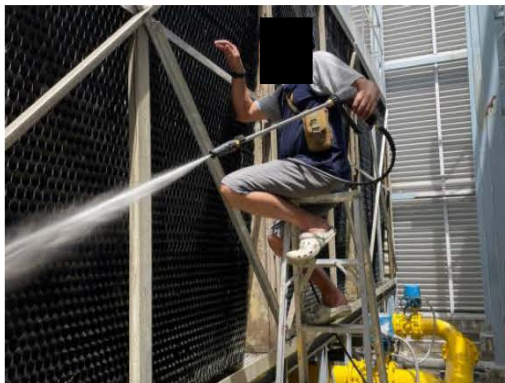


บริเวณพื้นที่ติดตั้งหอผึ่งเย็น

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายอากาศ



อุปกรณ์ป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ



การล้างทำความสะอาดหอฟุ้งเย็น



การใช้สารชีวฆาตในหอหล่อเย็น

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบระบายอากาศ



หลอด LED ประหยัดพลังงาน



อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



การเดินสายไฟฟ้าด้วยความเรียบร้อย

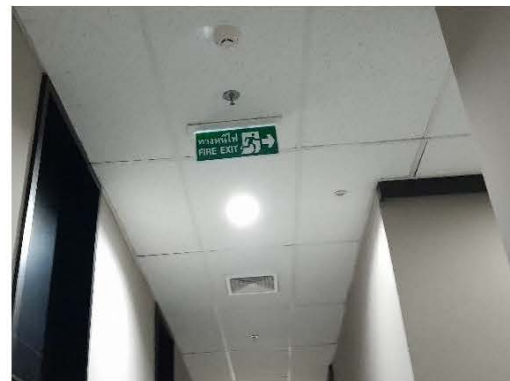


ระบบควบคุมการปิด-เปิด ไฟฟ้าส่องสว่าง

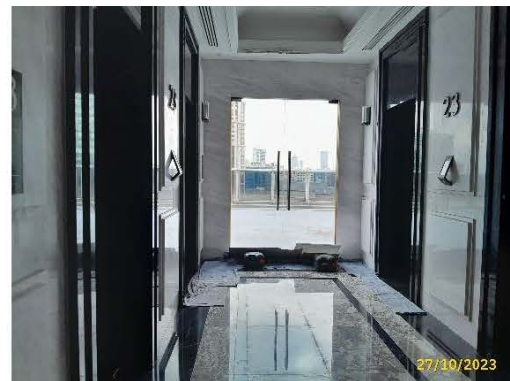
ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน



โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน



การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ

การรับแสงสว่างจากภายนอก

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



หลังคา และผนังอาคาร

ภาพที่ 2.2-9 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ



รั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ

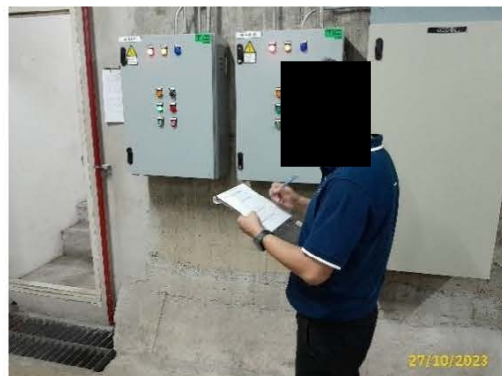


สภาพพื้นที่โดยทั่วไป

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) โครงสร้างอาคารและการออกแบบ



ตะแกรงครอบรางระบายน้ำ



ระบบสูบน้ำภายในอาคาร

ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



บ่อพักน้ำ



ระบบรวบรวมน้ำ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ